



Madame, Monsieur,

Le Bail Réel Solidaire est une nouvelle opportunité offerte aux ménages de devenir propriétaire de leur logement en dissociant le foncier du bâti pour réduire le prix des logements.

Vous achetez le logement mais pas le terrain. Celui-ci demeure la propriété de VFS. Vous payez en contrepartie une redevance en échange de la mise à disposition du foncier.

Vous êtes éligible au dispositif si vos revenus respectent les plafonds ci-dessous* (RFR N-2) et si vous vous engagez à occuper le logement à titre de résidence principale :

Nombre de personnes occupant le logement	Zone A	Zone B1	Zones B2 / C
1	37 581	37 581	32 673
2	56 169	56 169	43 633
3	73 630	67 517	52 471
4	87 909	80 875	63 347
5	104 592	95 739	74 518
6	117 694	107 738	83 983
Par pers. supp.	+13 116	+12 005	+9 368

Vous bénéficiez d'une diminution du prix d'acquisition par rapport au prix de marché, d'une TVA réduite et d'un abattement sur la taxe foncière**.

Vous serez reçu par un conseiller qui réalisera un plan de financement, vous informera sur les aspects juridiques et vous accompagnera tout au long de vos démarches.

Nous vous remercions de prendre rendez-vous au 02 51 44 78 72 et de vous munir de ce dossier complété et des pièces mentionnées en page 4, le jour du rendez-vous.

Le conseiller

* données en vigueur au 1^{er} janvier 2024

** sous la condition d'une délibération de la commune

(réservé à l'Adile)

Nom :

Prénom :

Programme :

Date de réception : / / 2024

Décision commission :

**Le bail
réel Solidaire**

**De 20 à 50 %
MOINS CHER**
que le prix du marché

**Une autre façon
de devenir
propriétaire**



1• Votre Identité

	Demandeur	Co-Demandeur
Civilité	<input type="radio"/> Mr. <input type="radio"/> Mme <input type="radio"/> Mlle	<input type="radio"/> Mr. <input type="radio"/> Mme <input type="radio"/> Mlle
Nom	_____	_____
Prénom	_____	_____
Nom de naissance	_____	_____
Date de naissance	__/__/____ (-----ans)	__/__/____ (-----ans)
Situation familiale	<input type="radio"/> célibataire <input type="radio"/> union libre ou pacsé(e) <input type="radio"/> veuf(ve) <input type="radio"/> marié(e) <input type="radio"/> séparé(e) ou divorcé(e)	
Nombre d'enfants à charge	_____ (y compris l'enfant à naître le cas échéant)	
Age des enfants	-----ans ; -----ans	

2• Vos coordonnées

	Demandeur
Adresse	_____
Code postal - Ville	_____ - _____
Téléphone personnel	____.____.____.____
Numéro de portable	____.____.____.____
Adresse E-mail	_____

3• Votre situation professionnelle

	Demandeur	Co-Demandeur
Situation professionnelle	<input type="radio"/> Agriculteur <input type="radio"/> Artisan, commerçant, prof. lib. <input type="radio"/> Cadre <input type="radio"/> Profession intermédiaire <input type="radio"/> Employé <input type="radio"/> Ouvrier <input type="radio"/> Retraité <input type="radio"/> Autre inactif	<input type="radio"/> Agriculteur <input type="radio"/> Artisan, commerçant, prof. lib. <input type="radio"/> Cadre <input type="radio"/> Profession intermédiaire <input type="radio"/> Employé <input type="radio"/> Ouvrier <input type="radio"/> Retraité <input type="radio"/> Autre inactif
Nature du contrat	<input type="radio"/> CDI <input type="radio"/> CDD <input type="radio"/> Autre	<input type="radio"/> CDI <input type="radio"/> CDD <input type="radio"/> Autre

	Demandeur	Co-Demandeur
Exercez-vous votre activité professionnelle en Vendée ?	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Nom de votre entreprise et adresse du lieu de travail	_____	_____
Date d'entrée dans l'entreprise	___/___/___	___/___/___
Nombre de salariés dans l'entreprise	---	---
Aide/prêt ACTION LOGEMENT	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non

4• Vos ressources mensuelles

	Demandeur	Co-Demandeur
Revenu mensuel net moyen	_____ €	_____ €
Allocations familiales	_____ €	_____ €
Aide personnalisée au logement	_____ €	_____ €
Autre(s) revenu(s)	_____ €	_____ €
Revenu fiscal de référence (RFR) n-1*	_____ €	_____ €
Revenu fiscal de référence (RFR) n-2*	_____ €	_____ €

* Le Revenu fiscal de référence figure sur vos avis d'imposition, reportez la somme.

5• Votre logement actuel

	Demandeur	Co-Demandeur
Statut d'occupation	<input type="radio"/> Locataire secteur HLM <input type="radio"/> Locataire secteur privé <input type="radio"/> Logé chez ses parents <input type="radio"/> Propriétaire <input type="radio"/> Autre : _____	<input type="radio"/> Locataire secteur HLM <input type="radio"/> Locataire secteur privé <input type="radio"/> Logé chez ses parents <input type="radio"/> Propriétaire <input type="radio"/> Autre : _____
Montant du loyer	_____ €	_____ €
Type de logement	<input type="radio"/> Individuel <input type="radio"/> Studio / T1 <input type="radio"/> Collectif <input type="radio"/> T2 <input type="radio"/> <input type="radio"/> T3 <input type="radio"/> <input type="radio"/> T4 <input type="radio"/> <input type="radio"/> T5+	<input type="radio"/> Individuel <input type="radio"/> Studio / T1 <input type="radio"/> Collectif <input type="radio"/> T2 <input type="radio"/> <input type="radio"/> T3 <input type="radio"/> <input type="radio"/> T4 <input type="radio"/> <input type="radio"/> T5+

Si vous disposez d'un crédit voiture ou d'un crédit consommation, merci de nous indiquer le montant des mensualités et la durée du prêt : -----euros sur -----ans

6• Engagement sur l'honneur

J'atteste (nous attestons) sur l'honneur avoir reçu toutes les informations relatives au dispositif Bail Réel Solidaire et notamment concernant :

- les conditions d'éligibilité,
- les spécificités notamment la durée du bail et le montant de la redevance,
- les conditions de revente (clauses anti spéculatives, système d'agrément des candidats acquéreurs) et de transmission lors d'un décès ou d'une donation,
- les conditions de résiliation du bail et d'indemnisation.

Je me porte (nous nous portons) candidat(s) pour l'acquisition du bien suivant :

.....
.....

Je m'engage (nous nous engageons) à vous informer de tout changement concernant mon (notre) dossier.

J'accepte (nous acceptons) que les informations de ce formulaire ainsi que les justificatifs demandés soient par la suite transmis au promoteur, ceci afin d'établir le contrat de réservation.

Fait à : _____, le ____/____/_____

Signature précédée de la mention « lu et approuvé » :

1. Pièces justificatives nécessaires à votre demande :

- Le présent formulaire dûment rempli,
- La copie de la carte nationale d'identité,
- La copie des avis d'imposition des deux dernières années,
- La copie du livret de famille,
- Un justificatif attestant de votre situation de locataire, propriétaire ou d'hébergé à titre gratuit,
- La copie des 3 derniers bulletins de salaire en votre possession

2. Pièce nécessaire avant la transmission du dossier pour l'obtention de l'agrément :

- Un accord de principe d'un établissement bancaire.


3. Pièces à transmettre après l'obtention de l'agrément :

- La copie de l'agrément,
- L'attestation de l'offre de prêt bancaire,
- Une attestation du contrat de réservation.

Loi Informatique et Liberté, art. 27 : « Les informations recueillies dans le présent questionnaire ne seront utilisées et ne feront l'objet de communication extérieure que pour les seules nécessités de gestion ou pour satisfaire aux obligations légales et réglementaires. Elles pourront donner lieu à un exercice du droit d'accès dans les conditions prévues par la loi n°78.17 du 6 janvier 1978, relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés. N°CNIL 2130539 v 0

CONTACT : 07 66 62 37 18

.....
www.vendeefonciersolidaire.fr
vfs@vendeehabitat.fr • 02 51 09 28 10

28 rue Benjamin Franklin • CS 60045
85002 La Roche-sur-Yon 

 **Vendée
Foncier
Solidaire**
Le BRS par Vendée Habitat